



Sven Gruber auf der Dachterrasse im 6. OG mit dem Haus der Wirtschaft im Hintergrund



Simulation

Beste Aussichten

Sven Gruber ist Inhaber der Immoraum GmbH aus Stuttgart. Mit seinem Team hat er die Neuvermietung der exklusiven Bürofläche übernommen. Auch in die Pläne für die aufwändige Sanierung der Fläche ist er involviert.



Immoraum GmbH | Uhlandstraße 14 | 70182 Stuttgart
www.immoraum.de

City-Lage, Ausstattung oder Größe: Was überzeugt Sie am meisten?

Alle Aspekte machen die Bürofläche zu einer Besonderheit. In der Pandemie hat sich die Arbeitswelt verändert. Jetzt brauchen wir repräsentative Flächen, die sehr leicht mit dem ÖPNV erreichbar sind. Unternehmen und Organisationen können sich hier frei entfalten und sehr moderne Arbeitswelten schaffen.

Stichwort „Modernes Arbeiten“:

Was bietet die Fläche nach der Sanierung?

Hier wird ein hoher Ausbaustandard realisiert und natürlich können individuelle Wünsche der neuen Mieter beherzigt werden. Raum für kleine und große Meetings, ruhige Inseln für konzentriertes Arbeiten, Einzel- und Teambüros: Hier ist alles möglich! Für Schulungen, Get together oder Network-Events kann auch das Erdgeschoss genutzt werden. Auch diese machen – wie das moderne Foyer – die Immobilie einzigartig.



Simulation



Simulation

theo.2.meet
Theodor-Heuss-Strasse 2
70174 Stuttgart
Telefon: 0711 28043750
conciierge@theo-2.de

www.theo-2.de @theo2meet

Fotos: LAZI + LAZI

SOMMER 2022

theo.INSIDE



1.445 m²
Bürofläche im
6. & 7. OG

Sven Gruber hat Ideen für das DG-Penthouse



Die Aussicht auf die Innenstadt mit dem kleinen und großen Schlossplatz.



Blick aus Richtung Schlossplatz auf das Gebäude



Beeindruckend: Das markante Foyer im Gebäude.

Erstbezug nach Sanierung

Die Immobilie bietet eine hervorragende Infrastruktur, geprägt durch kurze Wege im Herzen von Stuttgart. Die große Terrasse im 6. OG bietet Ihnen perfekte Aussichten.

Große Fensterelemente prägen die Büroflächen in beiden Etagen. Die Räume bieten Ihnen eine ideale Arbeitsatmosphäre in zentraler Lage.

Besonderheiten:

- Schulungs-, Tagungs- und Eventmöglichkeiten im Gebäude
- Concierge-Service

Die ansprechende Ausstattung umfasst:

- Teppich/Vinyl
- Teilklimatisierung
- Brüstungskanäle
- TG-Stellplätze
- Großzügige Terrasse



Großer Entfaltungsspielraum auf 1.314 m² bietet die Bürofläche im 6. OG. Über eine Treppe innerhalb der Mietfläche des 6. OG ist die 131 m² große Bürofläche im 7. OG erreichbar.

Erstbezug
nach Sanierung
Q1/2023